**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о приобретении коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды**

**и отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведения)**

г. Минусинск \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Минусинска "Городской водоканал", действующее на основании устава, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" (далее по тексту - РСО), в лице директора Петровского Вячеслава Алексеевича, с одной стороны и гражданин(ка) России \_\_ , действующий(ая) от своего имени и в своих интересах на основании паспорта серия \_\_ № \_\_ выдан . . г. , именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", владеющий жилым помещением на основании , по адресу , с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Потребитель осознает и понимает, что РСО не является исполнителем коммунальных услуг и несет ответственность за режим и качество подачи холодной питьевой воды, а также отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведения) на границе сетей, принадлежащих собственникам жилого дома, с системами коммунальной инфраструктуры.

1.2. Собственники жилого дома вносят плату за приобретенные у РСО объемы (количество) холодной питьевой воды, а также за отвод бытовых стоков из жилого дома (водоотведение) исходя из показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, и принадлежащих собственникам жилого дома.

**II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1 Предметом настоящего договора является возмездное приобретение Потребителем у РСО коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды и отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведения) для личных, семейных, домашних и иных нужд Потребителя, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

**III. УСЛОВИЯ И РЕЖИМ ПОДАЧИ ХОЛОДНОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ОТВОДА БЫТОВЫХ СТОКОВ (ВОДООТВЕДЕНИЯ)**

3.1 РСО осуществляет подачу коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды по качеству соответствующему СанПин 2.1.4.1116-02 и отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведения) на границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в точке подключения.

3.2 Границей сетей Потребителя являются водопроводные и канализационные колодцы (точки подключения) расположенные на магистральных сетях коммунального водопровода и канализации на границе балансовой принадлежности Сторон указанные в индивидуальных технических условиях Потребителя и в Акте разграничения границ балансовой принадлежности Сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, при этом, первый индивидуальный прибор учета (средство измерения) устанавливается на границе балансовой принадлежности Сторон - в водопроводном колодце (для снятия контрольных показаний потребленного коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды), второй индивидуальный прибор учета (средство измерения) устанавливается в жилом помещении (для снятия текущих показаний потребленного коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды). Потребитель устанавливает указанные приборы учета (средства измерения) самостоятельно или силами РСО, либо привлекая для установки третьих лиц. Эксплуатация приборов учета (средств измерений) осуществляются за счет Потребителя.

3.3 Коммунальный ресурс в виде холодной питьевой воды подается в точку подключения на границу сетей указанных в п. 3.2. настоящего договора бесперебойно в круглосуточном режиме.

3.4 Прием бытовых сточных вод из жилого помещения осуществляется в точке подключения на границе сетей, указанных в п. 3.2. настоящего договора, бесперебойно в круглосуточном режиме.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 Потребитель обязан:

4.1.1. своими силами производить необходимые действия для надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае, если Потребитель намерен поручить представление своих интересов или производство отдельных действий во исполнение условий настоящего договора иному лицу, то он обязан уведомить об этом РСО и предоставить РСО надлежащие письменные подтверждения полномочий этого лица.

4.1.2. в соответствии с действующим законодательством обеспечить оборудование индивидуальных узлов учета коммунальных ресурсов, в соответствии с проектной документацией, согласованной с РСО. При несоблюдении обязательств указанных в пункте 4.1.2 Потребитель обязан обеспечить допуск представителя РСО к местам установки приборов учета отпущенных и потребленных коммунальных ресурсов, а также оплатить расходы РСО на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке Потребитель, не исполнивший в установленный п. 4.1.2 срок обязанности по оборудованию индивидуальными приборами учета, обязан также оплатить понесенные РСО расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов по приобретению и установке (монтажу) приборов учета в судебном порядке, включая штрафные санкции, указанные в п. 5.9. настоящего договора.

4.1.3. обеспечить учет полученной холодной питьевой воды и сбрасываемых бытовых сточных вод (водоотведение) на границе балансовой принадлежности Сторон. Для учета объемов отпущенной Потребителю холодной питьевой воды и принятых бытовых сточных вод (водоотведение) используются средства измерения, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в технических паспортах.

4.1.4. обеспечить безопасность эксплуатации внутридомовой системы и сетей, принадлежащих Потребителю самостоятельно или путем заключения соответствующего договора с иными лицами.

4.1.5. использовать коммунальные ресурсы по их прямому назначению.

4.1.6. ежемесячно оплачивать коммунальные ресурсы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.1.7. ежемесячно с 1-го по 25-ое число текущего месяца, передавать в абонентский отдел РСО показания индивидуальных приборов учета холодной питьевой воды.

4.1.8. информировать РСО, с предоставлением копий соответствующих документов, об изменении, выделении и т.д. долей в общей совместной или долевой собственности, изменении в порядке владения, пользования и распоряжения собственностью; об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

4.1.9. обеспечить сохранность узлов учета и пломб РСО и поверителя на индивидуальных приборах учета коммунальных ресурсов.

4.1.10. производить поверку и (или) замену индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями технической документации на приборы учета.

4.1.11. обеспечить беспрепятственный доступ представителей РСО к узлам учета для снятия контрольных показаний с приборов учета (средств измерений) и (или) принятия индивидуальных приборов учета в эксплуатацию.

4.2 Потребитель имеет право:

4.2.1. получать коммунальный ресурс в виде холодной питьевой воды соответствующей по своему качеству СанПин 2.1.4.1116-02 на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в точке подключения.

4.2.2. получать коммунальный ресурс в виде отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведения) на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в точке подключения.

4.2.3. получать информацию о тарифах на коммунальные ресурсы, установленных соответствующими регулирующими органами.

4.2.4. требовать от РСО надлежащего выполнения условия настоящего договора.

4.3. РСО обязана:

4.3.1. обеспечить бесперебойную подачу коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды по качеству соответствующему СанПин 2.1.4.1116-02 и коммунального ресурса в виде отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведения) на границе балансовой принадлежности и эксплутационной ответственности Сторон в точках подключения.

4.3.2. информировать Потребителя о тарифах на приобретаемые коммунальные ресурсы, установленные соответствующими регулирующими органами, путем размещения информации в помещении РСО.

4.4. РСО имеет право:

4.4.1. без предварительного уведомления Потребителя приостановить подачу коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды в следующих случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также отвод бытовых стоков (водоотведение);

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения соответствующего предписания органа, уполномоченного осуществлять контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

РСО вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных ресурсов, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством РФ;

б) проведения планово-профилактического ремонта, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

4.4.2. Приостановление или ограничение предоставления подачи коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды осуществляется до устранения выявленных нарушений. Подача коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды возобновляется в течение двух календарных дней с момента устранения вышеуказанных причин.

После возобновления подачи коммунального ресурса в виде холодной питьевой воды РСО не обязана поставлять Потребителю недоданное в результате введения приостановления или ограничения подачи холодной питьевой воды, а также в связи с перерывами в подаче указанного коммунального ресурса.

4.4.3. Приостановление или ограничение (прекращение) подачи холодной питьевой воды не может считаться расторжением договора.

4.4.4. Передавать третьим лицам персональные данные для последующей обработки.

**V. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТА**

5.1. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Размер платы за приобретаемый по настоящему договору коммунальный ресурс в виде холодной питьевой воды и отвод бытовых стоков (водоотведение) рассчитывается по тарифам и нормативам, действующими на момент оплаты, установленными для МУП г. Минусинска "Горводоканал" уполномоченными на то органами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер платы за потребленные коммунальные ресурсы рассчитывается РСО в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

5.4. Размер платы за потребленные коммунальные ресурсы производится исходя из показаний приборов учета (средств измерений), установленных на границе балансовой принадлежности, в точке присоединения сетей Потребителя к системе Водоснабжения и канализации РСО, при наличии на этих присоединениях исправных, поверенных и принятых в эксплуатацию РСО приборов учета (средств измерений), а также обеспечении сохранности пломб на приборах учета (средствах измерений) и других опломбированных представителем РСО сооружениях и устройствах Потребителя.

При отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за отпущенные и потребленные коммунальные ресурсы в виде холодной питьевой воды определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов для населения.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды исходя из норматива водоотведения.

5.5. Потребитель вправе производить предварительную оплату без ограничения по сумме платежа, при этом, последующие платежи будут уменьшены на сумму произведенной предоплаты.

5.6. Оплата Потребителем приобретаемых по настоящему договору коммунальных ресурсов осуществляется на основании выставляемого РСО счета (счет-квитанция). В выставляемом РСО счет-квитанции указываются: размер оплаты за потребленные коммунальные ресурсы, сумма задолженности Потребителя по оплате за потребленные коммунальные ресурсы за предыдущие периоды с учетом пени, предусмотренной пунктом 5.9 настоящего договора.

5.7. В случае изменения тарифов на коммунальные ресурсы, приобретаемые Потребителем по настоящему договору, РСО производит перерасчет стоимости потребленных коммунальных ресурсов со дня вступления указанных изменений в силу.

5.8. Оплата по настоящему договору производится Потребителем ежемесячно, самостоятельно непосредственно в кассу РСО в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.9. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных пунктом 5.8 настоящего договора и нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.1.2, РСО вправе начислить Потребителю, а Потребитель обязан оплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка России за каждый день просрочки платежа и не выполнения требований по установке индивидуальных приборов учета.

**VI.СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор распространяет свое действие с \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. и считается ежегодно пролонгированным на тот же срок, если не менее чем за месяц до его окончания не последует письменного заявления одной из Сторон о его прекращении или изменении.

Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся соглашением Сторон с обязательным составлением письменного документа.

Предложения об изменении или дополнении условий настоящего договора направляются в письменном виде заинтересованной стороной другой стороне, которая обязана рассмотреть предложения в установленный договором либо законом срок.

Для расторжения Договора Потребителю необходимо:

- полностью погасить задолженность;

- произвести отключение с видимым разрывом от сетей РСО с составлением двухстороннего акта, с момента составления акта, начисление платы за потребленные коммунальные ресурсы в виде отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведение) прекращается;

Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Прекращение действия Договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате за потребленный коммунальный ресурс в виде отвода бытовых стоков из жилого дома (водоотведение) по Договору, в период действия Договора.

6.3. Договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится у РСО, другой у Потребителя.

**VII.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность сторон настоящего договора определяется действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

**VIII.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Подписывая Договор, Потребитель принимает решение о предоставлении своих персональных данных (фамилия; имя; отчество; адрес; паспортные данные: а) вид документа; б) серия и номер документа; в) орган, выдавший документ: - наименование; - код; г) дата выдачи документа; адрес регистрации места жительства; адрес фактического места жительства; номер лицевого счета плательщика; общая площадь помещения; количество соток земли; количество прописанных граждан; предыдущие и текущие показания ПУ; сумма задолженности и пени за потребленный коммунальный ресурс) третьим лицам (УФПС Красноярского края-филиала ФГУП «Почта России»; ПАО «Красноярскэнергосбыт»; третьим лицам, осуществляющим деятельность по взысканию задолженности за потребленные коммунальные ресурсы) и дает согласие на их обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с целью обработки персональных данных (выполнение необходимых действий по предпечатной подготовке, печати, доставки неконвертированных ежемесячных платежных документов (счетов-квитанций) в почтовые ящики плательщиков; сбор платежей за оказанные услуги; взыскание задолженности за потребленные коммунальные ресурсы).

Согласие на обработку персональных данных действует бессрочно, до его отзыва субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору.

Субъект персональных данных уведомляется о том, что в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных в соответствии с частью второй статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.

**IX.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация**  МУП г. Минусинска «Горводоканал»  662607, Россия, Красноярский край,  г. Минусинск,ул. Суворова, 3.  ИНН 2455029945 КПП 245501001  ОГРН 1102455000317  Красноярское отделение №8646  ПАО Сбербанк" г. Красноярск  БИК 040407627,  К/с 30101810800000000627  Расчетный счет 40702810131360002296.  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Петровский | **Потребитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: г. Минусинск,  Ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ г.  Потребитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1 к договору о приобретении коммунальных ресурсов**

**в виде холодной питьевой воды и отвода бытовых стоков из жилого дома(водоотведения)**

**от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_**

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них

Мы, нижеподписавшиеся, от лица МУП г. Минусинска "Горводоканал", именуемого в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", директор Петровский Вячеслав Алексеевич, с одной стороны, и \_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, составили настоящий акт о том что:

- распределительные сети и колодец (камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе РСО, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;

- системы холодного водоснабжения и отвода бытовых стоков из жилого дома, а также устройства и сооружения для присоединения Потребителя к колодцу (камере) на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, вводы и выпуски и др. находятся на балансе Потребителя, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон указаны в индивидуальных технических условиях Потребителя.

Ресурсоснабжающая организация: Потребитель:

МУП г. Минусинска "Горводоканал" Гражданин(ка) России

Директор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Петровский/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/