

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП г. Минусинска «Горводоканал»
 Петровский В.А./
 «14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. МУП г. Минусинска «Горводоканал»

п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (подпункт 1 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
1.1.	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание.	Пункт 9.3.1. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Никитин С.В.	до 31.07.2025	
1.2.	Наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.	Пункт 9.3.3. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Никитин С.В.	до 10.08.2025	
1.3.	Наличие организационно- распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	Пункт 9.3.4. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Никитин С.В.	до 20.06.2025	
1.4.	Наличие производственных инструкций объектов теплоснабжения, разработанных в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Пункт 9.3.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В.	до 10.08.2025	
1.5.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Пункт 9.3.7. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В.	до 15.09.2025	

1.6.	Наличие организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Пункт 9.3.8. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Никитин С.В.	до 10.08.2025	
1.7.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Пункт 9.3.9. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В.	до 10.08.2025	
1.8.	Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Пункт 9.3.10. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В.	до 10.08.2025	
2.	Проводить наладку принадлежащих на праве хозяйственного ведения и пользовании тепловых сетей (подпункт 2 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (подпункт 3 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
2.1.	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Пункт 9.3.11. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 10.08.2025	
2.2.	Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Пункт 9.3.22. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 29.08.2025	

3.	Обеспечивать качество теплоносителей (подпункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Пункт 9.3.12. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 10.08.2025	
4.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащей теплоснабжающей организации тепловых сетей(подпункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Пункт 9.3.14. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 15.09.2025	
5.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (подпункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).					

5.1.	Наличие паспортов водогрейных котельных установок, технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	Пункт 9.3.15. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 15.09.2025	
5.2.	Наличие актов обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Пункт 9.3.16. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 15.09.2025	
5.3.	Наличие актов осмотра дымовой трубы, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб,	Пункт 9.3.17. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 15.09.2025	
5.4.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Пункт 9.3.19. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 15.09.2025	
5.5.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей	Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Костенко И.В	до 15.09.2025	
5.6.	Наличие договора поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Пункт 9.3.25. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Скоробогатова Н.В.	до 29.08.2025	
5.7.	Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	Пункт 9.3.26. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024	Костенко И.В	до 15.09.2025	

6.	Подготовка электрооборудования,	Акты готовности котельных и ЦТП	Пункт 5.3.52. приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.	Колин Я.К.	до 29.08.2025	
----	---------------------------------	---------------------------------	---	------------	---------------	--

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов* (2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	15.09.2022 - 15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.09.2023 - 15.05.2024
	2024-2025 гг.	15.09.2024 - 15.05.2025
2.	Погодные условия	
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 34 ⁰ С, один день
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 38 ⁰ С, один день
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 28 ⁰ С, один день
3.	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	1829,96 Гкал
	2023-2024 гг.	2270,012 Гкал
	2024-2025 гг.	2614,72 Гкал
4.	Схемные условия	
	2022-2023 гг.	- количество котельных 1(один) единиц, - количество тепловых энергоустановок - 4 водогрейных котла - установленная теплопроизводительность 3,8 Гкал/час - протяженность тепловых сетей в 4-х трубном исполнении - 764 м
	2023-2024 гг.	- количество котельных 1(один) единиц, - количество тепловых энергоустановок - 4 водогрейных котла - установленная теплопроизводительность 3,8 Гкал/час - протяженность тепловых сетей в 4-х трубном исполнении - 764 м
	2024-2025 гг.	- количество котельных 1(один) единиц, - количество тепловых энергоустановок - 4 водогрейных котла - установленная теплопроизводительность 3,8 Гкал/час - протяженность тепловых сетей в 4-х трубном исполнении - 764 м
5.	Режимные условия	

	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг.	обращений не выявлено
	2023-2024 гг.	обращений не выявлено
	2024-2025 гг.	Обращений не выявлено
7.	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	физический износ трубопроводов , теплообменников: не зафиксированы - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы
	2023-2024 гг.	физический износ трубопроводов , теплообменников: не зафиксированы - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы
	2024-2025 гг.	физический износ трубопроводов , теплообменников: не зафиксированы - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы
8.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023 гг.	- аварийный останов котельных: не зафиксировано; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано
	2023-2024 гг.	- аварийный останов котельных: не зафиксировано - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано
	2024-2025 гг.	- аварийный останов котельных: не зафиксировано; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано.
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме

2024-2025 гг.

в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

План мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду объектов на 2025-2026 г.г. МУП г. Минусинска "Горводоканал"

№ п/п	Наименование мероприятий	План на год	Срок выполнения
Котельная Суворова, 23В			
1	Текущий ремонт топки котла №2(ремонт колосниковой решетки)	1 шт	3 квартал
2	Текущий ремонт сетевых насосов №4 и №5	2 шт	3 квартал
3	Текущий ремонт запорной арматуры котлов №1 и №2 Ду 80	2 шт	3 квартал
4	Текущий ремонт сетевых насосов №1 №2 №3	3 шт	3 квартал
5	Текущий ремонт дымососа ДН 8	1 шт	3 квартал
6	Текущий ремонт запорной арматуры сети ГВС в ТК 1 Ду 80 по ул. Суворова, 23	2 шт	3 квартал
7	Текущий ремонт запорной арматуры сети ГВС в ТК 4 Ду 80 по ул. Суворова, 23	2 шт	3 квартал
8	Текущий ремонт запорной арматуры сети отопления в ТК 14 Ду 100 по ул. Суворова, 31	2 шт	3 квартал
9	Текущий ремонт запорной арматуры сети отопления в ТК 2 Ду 100 по ул. Суворова, 23	2 шт	3 квартал
10	Текущий ремонт запорной арматуры сети отопления в ТК 7 Ду 100 по ул. Суворова, 29	2 шт	3 квартал
11	Текущий ремонт запорной арматуры сети отопления в ТК 12 Ду 100 по ул. Суворова, 27	2 шт	3 квартал
12	Текущий ремонт запорной арматуры сети отопления в ТК 16 Ду 100 по ул. Связистов, 19	2 шт	3 квартал

Главный инженер
МУП г. Минусинска "Горводоканал"



С.В. Никитин